

Investitionen von 29 Millionen Franken

Oberlunkhofen: Bau von 23 Einfamilienhäusern im Breitenrain begonnen

**Die Kellerämter Zentrums-
gemeinde wächst weiter. Am
Südrand wird eine Einfamilien-
haussiedlung erweitert.**

2002 und 2003 erwarben die Ibrag Immobilien AG (Oberlunkhofen) und die hp Immobilien und Verwaltungs AG (Unterlunkhofen) in Oberlunkhofen Bauland im Umfang von insgesamt 20000 Quadratmetern. Bereits im Frühling 2005 war die erste Etappe der Überbauung im Breitenrain vollendet und 16 Einfamilienhäuser wurden bezogen.

Aushubarbeiten haben begonnen

Die derzeitige Wirtschaftskrise scheint der Nachfrage nach Wohneigentum keinen Abbruch getan zu haben. Wie Josef Brun, Verwaltungsratspräsident der Ibrag Immobilien AG, erklärte, haben sich bereits wieder einige Interessenten für neue Einfamilienhäuser im Breitenrain gemeldet. Kürzlich wurde mit dem Aushub für eine zweite Etappe im Breitenrain, der unterhalb der Litzistrasse liegt, begonnen.

Nachfrage vorhanden

«Ich bin zuversichtlich gestimmt. Das Interesse ist vorhanden, weil die Gegend dank des Üetliberg- und des im



Josef Brun von der Ibrag Immobilien AG vor dem Bauplatz in Oberlunkhofen.

Bild: André Widmer

November zu eröffnenden Isisbergtunnels attraktiv ist», so Brun. Vor Ort können sich die Kaufinteressenten in einem Container informieren lassen. Eine dritte Etappe dürfte laut Brun erst in ein paar Jahren in Angriff genommen werden. Dann stünden noch über 5500 Quadratmeter zur Verfügung.

Laut Brun werden in der Überbauung Breitenrain II auf einer Fläche von 8600 Quadratmetern 23 grosszügige Einfamilienhäuser erstellt. 16

sind Doppel-einfamilienhäuser, sieben frei stehend. Diese umfassen fünfeinhalb bis siebeneinhalb Zimmer. Es werden zwei miteinander verbundene Tiefgaragen mit einer einzigen Einfahrt zu insgesamt 57 Einstellplätzen gebaut. Draussen werden 11 Parkplätze angeboten. Jedes Haus wird eine eigene Erdsondenheizung erhalten und Minergiestandard besitzen. Die gesamte Verkaufssumme für die 23 Einfamilienhäuser beträgt 29 Millionen Franken.

--aw