

**Aargauische Kantonalbank**  
Zürcherstrasse 1  
5620 Bremgarten  
Telefon 056 648 28 88  
[www.akb.ch/hypotheken](http://www.akb.ch/hypotheken)



## Überbauung Breiten II Oberlunkhofen

# Überbauung Breiten II Oberlunkhofen

## Facts and Figures

An bevorzugter, ruhiger, sonniger und leichter Süd-/West-Hanglage mit herrlicher Aussicht auf die Berge und die Reussebene entsteht auf einer Fläche von 8600m<sup>2</sup> eine Überbauung mit 23 Einfamilienhäusern, sieben davon freistehend. Es handelt sich dabei um verschiedene Haustypen, die je nach Einteilung 5½ bis 7½ Zimmer umfassen.

Die Überbauung grenzt direkt an die Landwirtschaftszone. Die Häuser zeichnen sich durch eine überdurchschnittliche Bruttogeschossfläche sowie einen gehobenen Innenausbaustandard aus.

Die Häuser erfüllen die Anforderungen des Minergie-Standards. Minergie ist eine geschützte Marke. Sie wird von der Wirtschaft, dem Bund und allen Kantonen getragen. Nach dem Minergie-Standard gebaute Häuser sparen auf effiziente Weise Energie und sind sehr werthaltig.

## Folgende Wohneinheiten sind

### zu verkaufen:

6½ Zi	Einfamilienhaus	
	freistehend	ab CHF 1'490'000.-
6½ Zi	Einfamilienhaus	
	angebaut	ab CHF 1'070'000.-

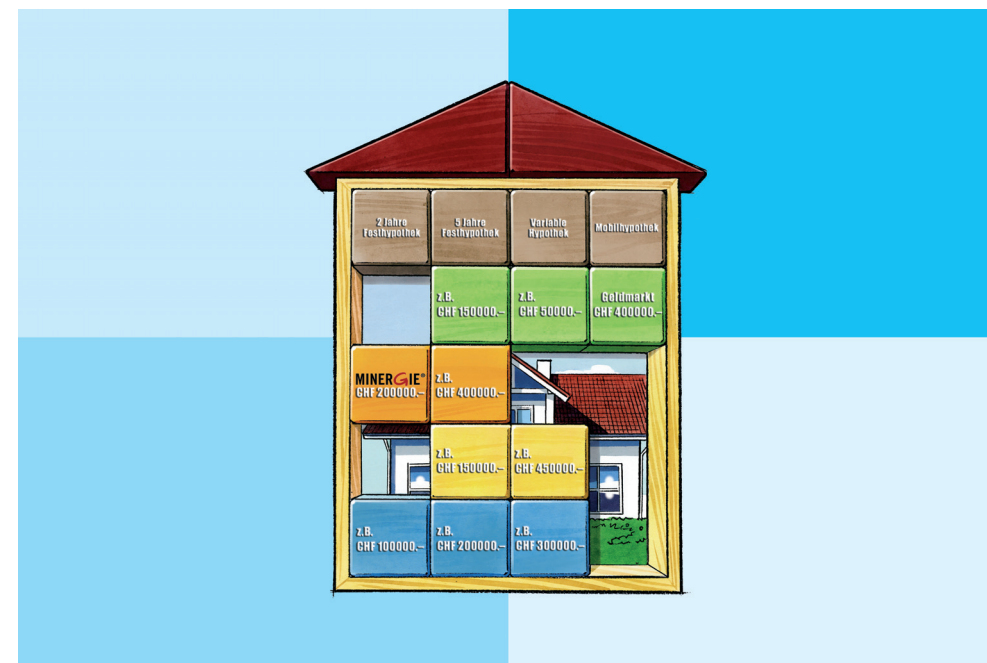
In den Preisen sind bereits 2 Tiefgaragenplätze inbegriffen.

## Kontaktadresse

Ibrag Immobilien AG  
Rebenweg 90  
8917 Oberlunkhofen

Telefon 056 634 35 35  
Fax 056 634 35 36  
E-Mail [info@ibrag.ch](mailto:info@ibrag.ch)  
Webseite [www.ibrag.ch](http://www.ibrag.ch)

# Finanzierung – Mit der Aargauischen Kantonalbank



## Ihre Ansprechpersonen der Aargauischen Kantonalbank vor Ort



### Alessandro Mangolini

Niederlassungsleiter Bremgarten  
Telefon 056 648 28 80  
E-Mail [alessandro.mangolini@akb.ch](mailto:alessandro.mangolini@akb.ch)



### Maria Gasser

Kundenbetreuerin Allfinanz  
Telefon 056 648 28 85  
E-Mail [maria.gasser@akb.ch](mailto:maria.gasser@akb.ch)



### Nicolas Meier

Kundenbetreuer Allfinanz  
Telefon 056 648 28 82  
E-Mail [nicolas.meier@akb.ch](mailto:nicolas.meier@akb.ch)