

Finanzierungsbeispiel "Breite II" in Oberlunkhofen



Haus Nr. 2 (Typ F - freistehend)

Kaufpreis (inkl. Tiefgarage)	CHF	1'500'000.00
1. Hypothek (67 %)	CHF	1'005'000.00
2. Hypothek (13 %)	CHF	195'000.00
Eigenkapital (mind. 20 %)	CHF	300'000.00

Kosten pro Jahr (1. Hypothek bis 80 % der Anlagekosten, keine 2. Hypothek!!)

	Laufzeit	Tranche	Zinssatz	in CHF
Zinsen Einsteiger-Hypothek	3 Jahre	1'000'000.00	2.000%	20'000.00
Zinsen Minergie-Hypothek	5 Jahre	200'000.00	2.200%	4'400.00
Amortisation 2. Hypothek (*)				10'000.00
Unterhalt, Abgaben, NK (**)			0.500%	7'500.00
Total jährliche Belastung				41'900.00
Gesamtbelastung/Monat				3'491.67

Kosten nachhaltige Bankbetrachtung als Reserve für steigende Zinssätze

Zinssatz Hypothek (langfr. Ø)	5%
Amortisation Gesamthypothek (*)	1%
Unterhalt, Abgaben, NK (**)	0.50%

Haus Nr. 17 (Typ G - einseitig angebaut)

Kaufpreis (inkl. Tiefgarage)	CHF	1'120'000.00
1. Hypothek (67 %)	CHF	750'000.00
2. Hypothek (13 %)	CHF	146'000.00
Eigenkapital (mind. 20 %)	CHF	224'000.00



Kosten pro Jahr (1. Hypothek bis 80 % der Anlagekosten, keine 2. Hypothek!!)

	Laufzeit	Tranche	Zinssatz	in CHF
Zinsen Einsteiger-Hypothek	3 Jahre	696'000.00	2.000%	13'920.00
Zinsen Minergie-Hypothek	5 Jahre	200'000.00	2.200%	4'400.00
Amortisation 2. Hypothek (*)				7'300.00
Unterhalt, Abgaben, NK (**)			0.500%	5'600.00
Total jährliche Belastung				31'220.00
Gesamtbelastung/Monat				2'601.67

* Amortisation in 15 - 20 Jahren gerechnet, individuell je nach Alter des Kunden

** Nebenkosten werden mit 0.5% des Kaufpreises geschätzt, da der Minergie-Standard energiesparend wirkt
Unverbindliches Finanzierungsbeispiel (Stand: 15. Juli 2009)